

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สรรวายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
1) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรั้วตามแนวเขตพื้นที่ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	- รูปที่ 2-2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1) ฝุ่นละออง</b>			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,620 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>2) มลพิษอากาศ (ต่อ)</b>			
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,620 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 36,124 กรัม (821 โมล) ในขณะที่ โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 302 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยใน การดูดซับมลพิษจากรถยนต์และลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
<b>1.3 เสียง</b>			
1) จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้รถชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	-	- รูปที่ 2-3
2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” โดยติดตั้ง บริเวณลานจอดรถในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่าง อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-9
3) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้) และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-10
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตู้ควบคุม และมิเตอร์แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียได้ กรณีเกิดการขัดข้องของระบบไฟ	-	- รูปที่ 2-11
7) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปั่นเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
8) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการ ดังนี้ - กำหนดจุดเผาก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการมีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</li> <li>- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบถังเป็นประจำ</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-12
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านต่างๆ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 520 ลูกบาศก์ เมตร โดยสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่อ อุปโภค- บริโภคปริมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (2 ถัง อาคาร) สำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-13
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสูบน้ำให้มีสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ใน สภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-16
4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	- รูปที่ 2-17
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ อีกทั้ง กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนนำไปเช็ดถูหรือถูพื้น	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-16
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสะ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังของถังที่น้ำไม่หมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกความถี่ปัสะ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-19
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- โครงการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ	-	-
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดระบบกรองน้ำ และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-23



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
4) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดและบันทึกค่า pH ของสระว่ายน้ำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-24
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-25
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ			
3) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้) และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินไปกำจัดความถี่ตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-10
5) นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสะสมกับน้ำทิ้ง	- โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบการรดน้ำให้เป็นแบบซึมดิน	-	-
6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตู้ควบคุม และมีเตอร์แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียได้ กรณีเกิดการขัดข้องของระบบไฟ	-	- รูปที่ 2-11
7) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
8) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการดังนี้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดจุดเผาก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง</li> <li>- จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา</li> <li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้ เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</li> <li>- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบถังเป็นประจำ</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>			
1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (105 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	- รูปที่ 2-26
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	-	- รูปที่ 2-27
3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันที่เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>			
<p>1) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณ อื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p>	-	- รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 3) ของ แต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและเก็บรวบรวมไปยังพื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32
3) ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ก่อนประสานให้หน่วยงานเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-31
4) ให้พนักงานติดตามสอบถามประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนจัดเก็บในถุงดำชนิดหนา ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป มัดถุงให้แน่นเพื่อให้สะดวกต่อการขนย้าย	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง			
6) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย			
7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของถุงบรรจุ มูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
<p>8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร D โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมี ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า)</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า)</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า)</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย</p>	-	- รูปที่ 2-32
<p>9) จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค</p>	-	- รูปที่ 2-33
<p>10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิดตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- รูปที่ 2-32</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	-
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามา ดำเนินการเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีการ ตกค้าง	-	-
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ	-	-
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ อีกทั้ง มีการตรวจวัดความร้อนของอุปกรณ์ ไฟฟ้า (Thermoscan)	-	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบ ไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ผิดปกติ หรือขัดข้อง พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 ชุด/อาคาร	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36
3) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-37



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
4) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วย ระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงาน	-	- รูปที่ 2-2
5) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>			
1) การออกแบบอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวง เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน	-	- รูปที่ 2-38
2) การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการนี้ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดย จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยในโครงการ	-	-
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแยกเฉพาะจุดแทนการใช้หนึ่งตัว หลอดแสงสว่าง เพื่อเน้นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-37
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย			
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีความเหมาะสมกับการใช้งานแต่ละ ประเภท	-	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสง สว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งานและลดค่าใช้จ่าย ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-39
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่เพียงพอ	-	- รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-40
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-41
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	-	- รูปที่ 2-42
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42
- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42
- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42
- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42
- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42
- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
- รมรณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุง รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-42
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
<b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> 1. ระบบท่อยืน อาคาร A, B และ C จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ อาคาร เพื่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล มีอัตราการสูบ 3.75 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการ สูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของ อาคาร กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2 x 2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร และถังเก็บน้ำ ใต้ดินของโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ จำนวน 2 ชั้น จำนวนรวม ทั้งสิ้น 48 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>5. บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) ปัมน์ดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<p>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54-1.69 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน และห้องเก็บของ จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,142 จุด (อาคาร A และ C จำนวน 381 จุด/ อาคาร และอาคาร B จำนวน 380 จุด)</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายใน ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 832 จุด (อาคาร A และ B จำนวน 277 จุด/ อาคาร และอาคาร C จำนวน 278 จุด)</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น ท่อร์รับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<p>4. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณ โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณโถง บันไดทุกชั้น ทางเดิน และโถงต้อนรับ จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 จุด (21 จุด/อาคาร)</p> <p>5. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช่มือดึงบริเวณเดียวกับตำแหน่งติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 จุด (21 จุด/อาคาร)</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น ท่อร์รับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p>
<p>2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 630 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยทั้งโครงการ ที่มีจำนวนรวม 2,496 คน</p>	<p>- โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	- รูปที่ 2-44
<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p>
<p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	- รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	- รูปที่ 2-41
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2567 โดยในปี 2568 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	- รูปที่ 2-46
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการประสานงานหน่วยงานพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อการช่วยเหลือ กรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บจากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศและหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-48
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดทำรั้วตามแนวเขตพื้นที่ เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-1
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งหมด 2,620 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-49



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.10 การจราจร</b>			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตาม การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนาจความสะดวก ให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนาจการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า- ออกของโครงการ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-50
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการ เดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและ บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วง เวลาากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าสว่างภายในโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>			
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถ และพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 2-52
7) จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถโดยจัดทำเป็นสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลา ในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินทาง และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ	- โครงการควบคุมปริมาณรถโดยจัดทำเป็นสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยและจัดทำบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินทาง และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-53 - รูปที่ 2-54 - รูปที่ 2-57
8) การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ จะเป็นการหมุนเวียนให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-52
9) บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวงเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,670,812 บาท (สามล้านหกแสนเจ็ดหมื่นแปดร้อยสิบสองบาทถ้วน) ซึ่งคิดเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะมอบเงินจำนวนดังกล่าวนี้ให้หลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการจะระบุดำเนินการส่งของวงเงิน ดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - วงเงินส่วนที่ 1 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับการดูแลรักษาระบบจอดรถ โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 1,765,368 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหกหมื่นห้าพันสามร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน)	- การบริหารจัดการอาคารจอดรถภายในโครงการ โดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการช่วงก่อสร้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการบริหารจัดการอาคารจอดรถ โดยนิติบุคคลอาคารชุด	-	- รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>			
<p>- <b>วงเงินส่วนที่ 2</b> โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบเครื่องจักรกล ระบบไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทาง ร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้ายันเกิดจากอาคารจอดรถ (Mechanical Parking) โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 1,005,444 บาท (หนึ่งล้านห้าพันสี่ร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน)</p> <p>- <b>วงเงินส่วนที่ 3</b> โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่จะเข้ามาคอยดูแลและแนะนำการใช้ ที่จอดรถด้วยระบบเครื่องจักรกลในช่วงแรกของผู้พักอาศัยยังไม่มีคุ้นเคยกับระบบดังกล่าว โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 900,000 บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)</p> <p>10) โครงการจะแสดงรายละเอียดการบริหารจัดการและการบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเครื่องจักรกลไว้ในเอกสารการประชาสัมพันธ์การ ชื้อขายของโครงการ และแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าตั้งแต่ต้นว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถระบบเครื่องจักรกลร่วมกับที่จอดรถปกติ ซึ่งจะต้องมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจในการเลือกซื้อของลูกค้า</p>	<p>- การบริหารจัดการอาคารจอดรถภายในโครงการ โดยบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ได้ดำเนินการแล้วเสร็จภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการบริหารจัดการอาคารจอดรถ โดยนิติบุคคลอาคารชุด</p>	-	- รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.11 การใช้ที่ดิน</b>			
1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการต้องมี การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดต้อง กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดระเบียบและข้อปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
<b>4.2 สาธารณสุข</b>			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มี คนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มี คนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-56
<b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b>			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-4
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-6
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยในการดูดซับมลพิษจากรถยนต์และลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-48
7) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ และล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-55
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-	-
<b>โรคผิวหนัง</b> 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งถึงเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-19
2) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- โครงการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-23
5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ส่วนช่างติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกค่า pH ของน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-24
6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
9) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง	- โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบการรดน้ำให้เป็นแบบซึมดิน	-	-
10) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
11) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ และระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการในอัตราไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และการระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-27
12) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และในการระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-27



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการฉีดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เพื่อป้องกันการเกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	-	- รูปที่ 2-56
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามท่อ และวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	- รูปที่ 2-27
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการฉีดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เพื่อป้องกันการเกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	-	- รูปที่ 2-56
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและเก็บรวบรวมไปยังพื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิดตลอดจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-32
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-33
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>อุบัติเหตุ</b> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถชะลอและลดความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
<b>ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล</b> 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำข้อกำหนด และหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย แจ้งให้ผู้เช่าพักทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	- รูปที่ 2-2
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-49
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำข้อกำหนด และหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ เข้าพักอาศัย แจ้งให้ผู้เช่าพักทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาพผนวกที่ 2-6
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,620 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่สี เขียวยังยืน 1,947 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น พิกุล เสลา ชงโค จิกน้ำ น้ำเต้า ต้นลีลาวดี เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ พืชคลุมดินภายในบริเวณแนวรั้ว และตาม พื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-49
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เป็นสีโทนอ่อน โดยไม่กระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

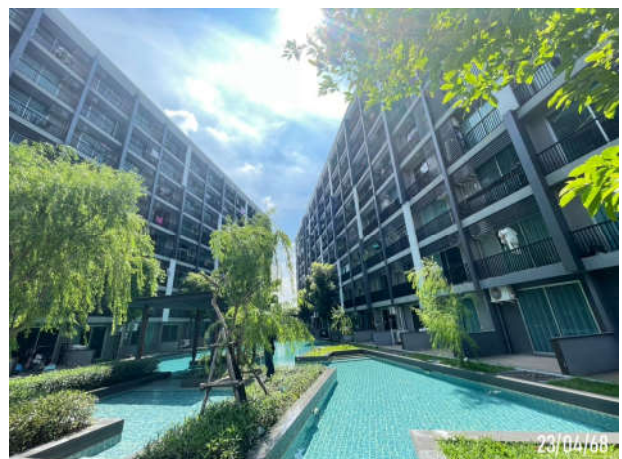
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>			
<p>1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร บ้านพักอาศัย ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไซ ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	-	- รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</b>			
1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-58



รูปที่ 2-1 แนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





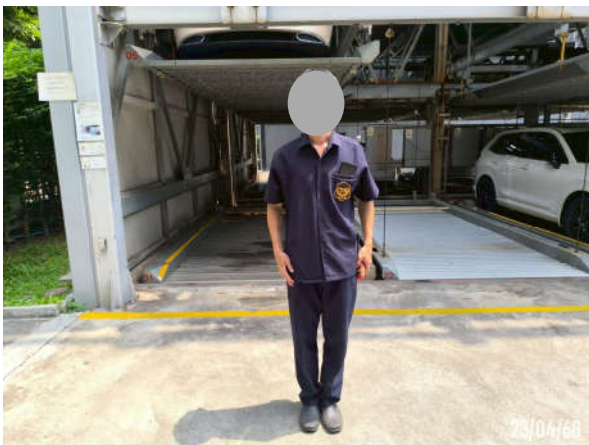
รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



เจ้าหน้าที่ประจำภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-7 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากถังดักไขมัน

รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่สูบล้างถังดักไขมันและกากตะกอนจาก  
ระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 2-11 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-12 ถังเก็บก๊าซมีเทน



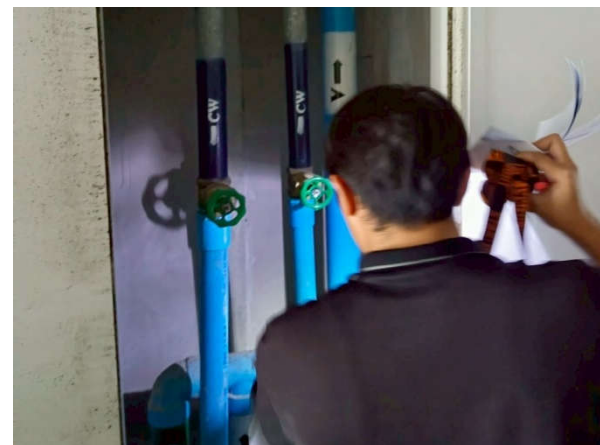
รูปที่ 2-13 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-14 Booster Pump



รูปที่ 2-15 การตรวจสอบ Booster Pump



รูปที่ 2-16 การตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



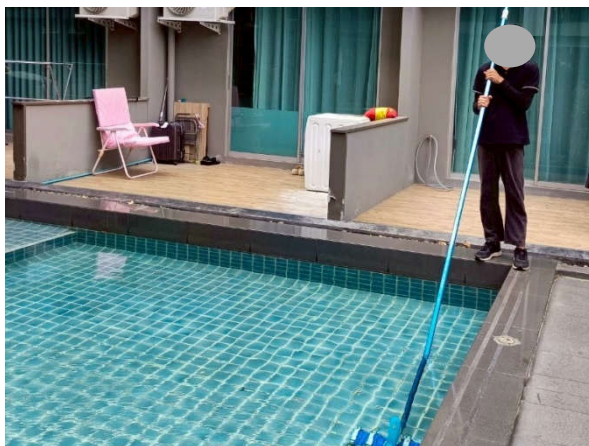
รูปที่ 2-17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



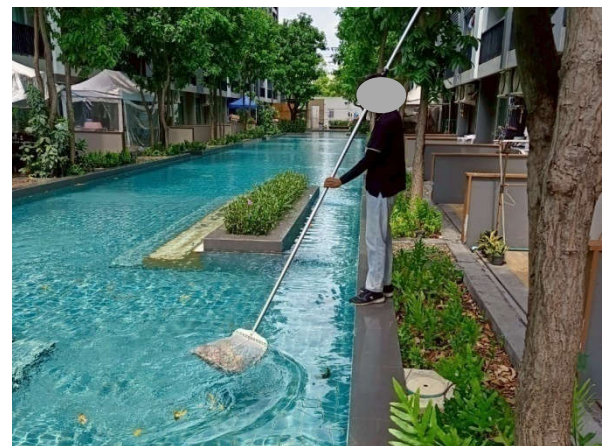
รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-19 การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้

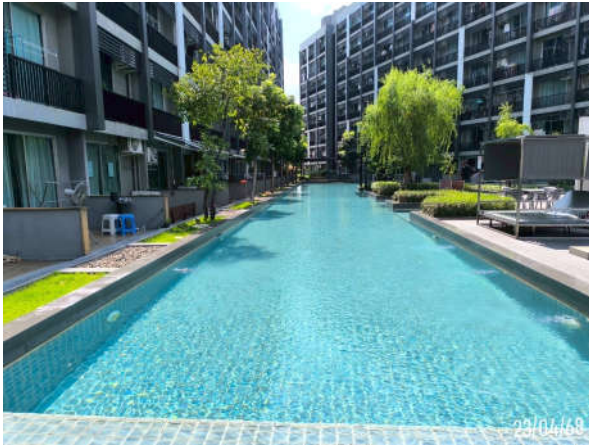


รูปที่ 2-20 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ดูแลรอบสระว่ายน้ำ





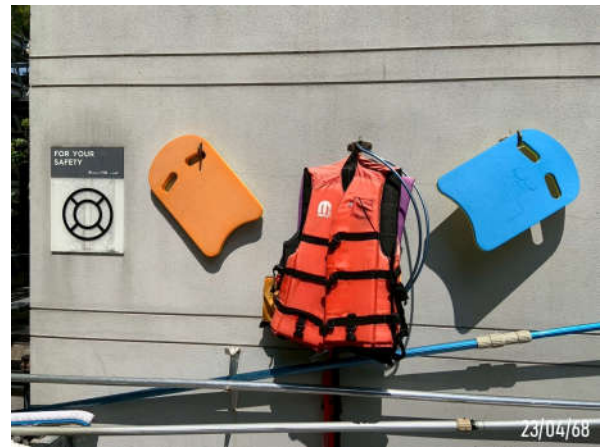
รูปที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-23 กฎและข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



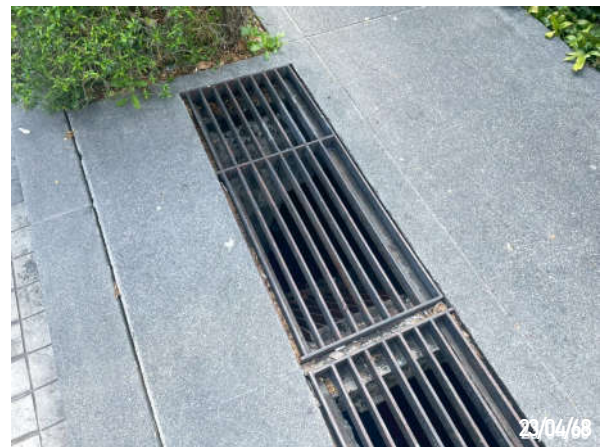
รูปที่ 2-24 การวัดค่า pH ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-25 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-27 บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2-30 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





รูปที่ 2-32 ห้องพักรวม



รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด  
ห้องพักรวม



รูปที่ 2-34 หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



รูปที่ 2-36 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2-37 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ/สวิตช์ไฟแยกเฉพาะจุด



รูปที่ 2-38 อาคารโครงการ





รูปที่ 2-39 หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2-40 ป้ายรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์



รูปที่ 2-41 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-42 มาตรการประหยัดพลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



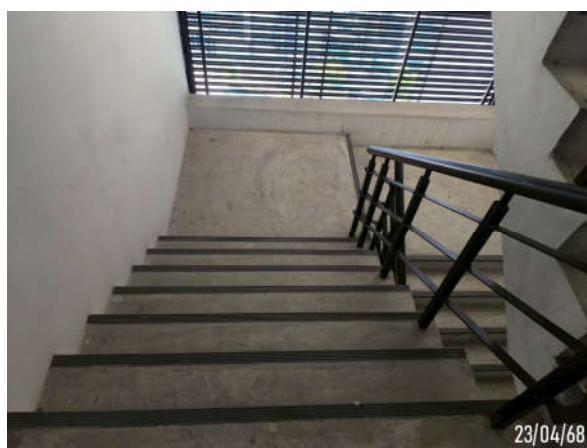
ท่อยืน (Stand Pipe) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง  
(Fire Pump)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



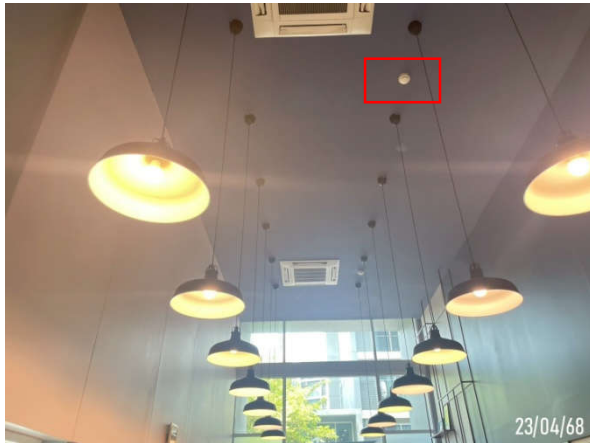
บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

### รูปที่ 2-43 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



กริ่งเตือนภัย (Alarm bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

### รูปที่ 2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



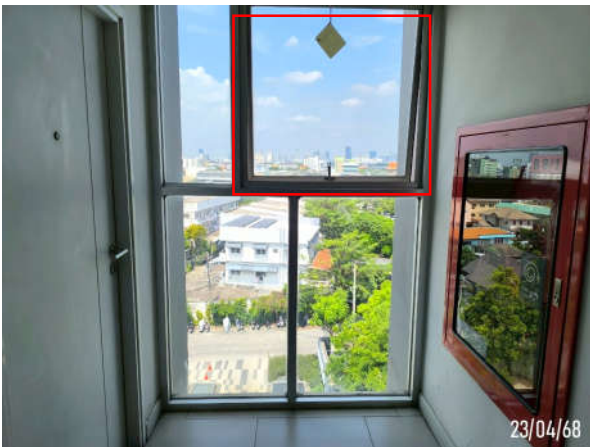
รูปที่ 2-44 จุดรวมพล



รูปที่ 2-45 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2-46 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



รูปที่ 2-47 ช่องระบายอากาศในอาคาร



รูปที่ 2-48 การตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

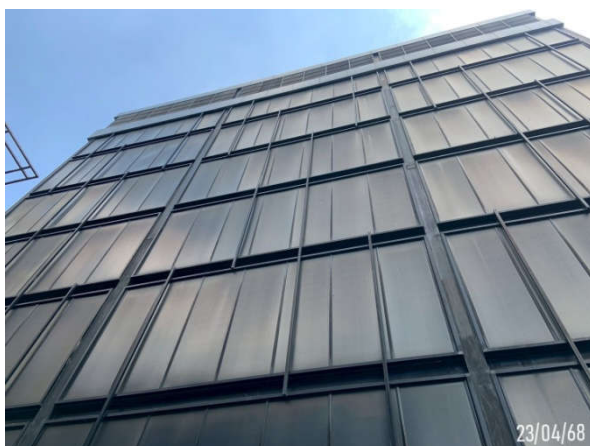




รูปที่ 2-50 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-51 ไฟส่องสว่างในโครงการ

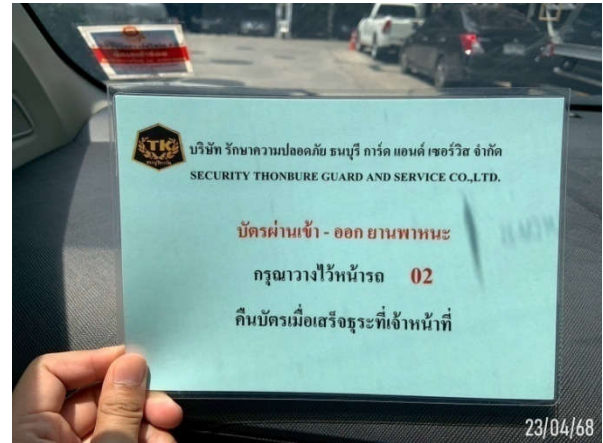


รูปที่ 2-52 อาคารจอดรถของโครงการ





รูปที่ 2-53 สติกเกอร์ติดหน้ารถผู้พักอาศัย



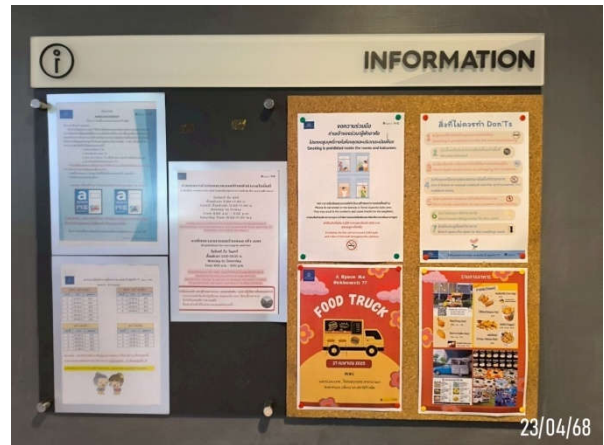
รูปที่ 2-54 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปที่ 2-55 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-56 ฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 2-57 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-58 สำนักงานนิติบุคคล